



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

17.10.2025 nr 6-1/541-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Rõõmu külas Roobi tee 17 maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestas [15.10.2025 korraldusega nr 2-4/306](#) Rõõmu külas Roobi tee 17 maaüksuse detailplaneeringu (Ruum Raamis OÜ töö nr 018-25).

Planeeringuala hõlmab Rõõmu külas Roobi tee 17 (katastritunnus 43201:001:2215) maaüksust osaliselt. Planeeringuala pindala on ca 9500 m². Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kolmeks krundiks ja ehitusõiguse määramine elamumaa kruntidele elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 elamumaa (positsioon nr 1 ja nr 2) ja üks transpordimaa (positsioon nr 3) krunt. Elamumaa kruntide ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3 (üks üksikelamu ja 2 abihoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 300 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 9 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Põhihoone katusekalle 10 - 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogivesi lahendatakse kuni ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrgu väljaehitamiseni olemasoleva puurkaevu baasil Kingu tee 1 (43201:001:2127) maaüksusel ja reovesi lahendatakse eraldiseisvalt biopuhasti baasil. Detailplaneeringu on kooskõlastanud asjaomased valitsusasutused ja arvamusi ei esitatud. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.12. „Planeeringu elluviimine“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918